

Obra “REPARACION CIELORRASO CONTROL DE PATRULLAJE Y LA SALA DE MONITOREO VIDEO VIGILANCIA- ROSARIO”

Edificio: SEDE DE GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Ubicación: Calle Santa Fe 1950, 2° PISO

Ciudad de Rosario – Provincia de Santa Fe

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PETP)

INDICE

RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

RUBRO 02- DEMOLICIONES Y RETIROS

RUBRO 03- REPARACIÓN DE LOSA Y RESTAURACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA

RUBRO 04- RESTAURACIÓN DE REVOQUES EXISTENTES

RUBRO 05- CIELORRASOS NUEVOS

RUBRO 06- TABIQUES PROTECCION VIDEOWALL

RUBRO 07- LUMINARIAS

RUBRO 08- PINTURA

Reglamentos

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO de la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA del MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROVINCIA DE SANTA FE. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones. Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO de la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA del MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROVINCIA DE SANTA FE.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe. Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley Nº 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley Nº 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley Nº 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto Nº 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley Nº 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley Nº 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto Nº 1545/85, Decreto Nº 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley Nº 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto Nº 1844/03, reglamentario de la Ley Nº 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley Nº 9.004 y Decreto reglamentario Nº 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley Nº 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY Nº 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley Nº 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley Nº 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley Nº 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley Nº 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley Nº 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto Nº 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos. Resolución Nº 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución Nº 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución Nº 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

Legajo ejecutivo

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos. Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

Importante

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

Generalidades - verificaciones

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

Inspección de Obra. Relación con La Contratista

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

Documentación a tener en obra

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

Ensayos y pruebas

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojoneros de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

Andamios y otros

El sistema de andamios a utilizar, responderá en aptitud para permitir desarrollar los trabajos especificados en los Pliegos Licitatorios. Los mismos deberán permitir un fácil y seguro acceso y evacuación del edificio en general, y de cualquier sector de intervención.

El andamiaje se resolverá a través de una estructura metálica de tipo tubular, cumpliendo con la sección mínima necesaria para la altura a la cual se deberá acceder. La Contratista realizará el cálculo y/o verificación estructural de todo el conjunto de soporte de los andamios a montar en obra.

El piso operativo será de chapa, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que será sometido, y deberá contar con guardapiés y barandas reglamentarias (respetar alturas necesarias y/o convenientes para el tipo de trabajo a desarrollar).

NO SE ADMITIRAN TABLONES, PUNTALES NI VIGAS DE MADERA.

La superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para las tareas a desarrollar.

Se respetarán las reglamentaciones municipales vigentes sobre el tema y todo lo establecido por las Aseguradoras de Riesgo de Trabajo al respecto. Se deberán incluir todos los trámites y pagos de aranceles que correspondan. No se permitirá que el sistema de andamios o cualquier parte de ellos (sujeción) se tomen, apoyen o fijen directamente a los elementos de la fachada que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

El costo de estos trabajos y provisión de materiales será discriminado en el ítem "Obrador".

La Contratista deberá coordinar el montaje del andamio o su localización (en caso de ser móvil) con la Inspección de Obra para evitar todo tipo de molestias a las actividades que se realicen. Por otro lado, los movimientos o reubicación de los Andamios deberán respetar las Etapas de Obra que fueran acordadas, aprobadas y presentadas oportunamente a través del correspondiente Plan de Trabajo.

Apuntalamientos

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

Muestras

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los materiales serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

Especificaciones sobre marcas

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO de la SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA del MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROVINCIA DE SANTA FE haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo Nº 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella

designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Of. ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

Sistemas patentados

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Tabla de tolerancia de construcción

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical: en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: En 6m, 10mm. En 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

Pruebas de las obras

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Dir. Arq. MS podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

Planos conforme a obra

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

IMPORTANTE

COMO NORMA GENERAL NO PODRÁ GENERARSE EXESOS DE RUIDOS PUESTO QUE SALA DE MONITOREO VIDEO VIGILANCIA DEVERA SEGUIR EN FUNCIONES DURANTE LAS TAREAS, POR LO QUE SE PLANTEA EMPESAR LAS TAREAS POR LA SALA CONTROL DE PATRULLAJE EN UNA SEGUNDA ETAPA SE REALIZARA UNA DIVISION DE MEDIA SALA DE MONITOREO PARA PODER SEGUIR CON MEDIA SALA CON LAS TAREAS QUE LE SON COMPETENTES, ESTA DIVISION BUSCA TANTO EVITAR MOLESTAR CON LOS RUIDOS DE OBRAS LOS QUE SE LLEVARAN AL MINIMO POSIBLE ASI COMO EL POLVILLO GENERADO POR LA DEMOLICION DEL CIELORRASO. SE DEBERA DESPUES DE REALIZADA LA OBRA DE UNO DE LOS LAADOS DE LA SALA ESPERAR SE DESPLASE EL PERSONAL DEL MINISTERIO A ESE SECTOR, ANTES DE ENTRAR A REALIZAR LAS TAREAS EN EL SIGUIENTE SECTOR DE LA SALA.

SE DEBERA TENER EN CUENTAS QUE LAS TAREAS SOLICITADAS PARA ESTA OBRA SE DEBERAN REALISAR CON PREMURA, POR LO QUE SE SOLICITA TENER EN CUENTA QUE LAS TAREAS SE REALICEN EN DOBLE TURNO Y LOS FINES DE SEMANA.

CONTRATISTA DEBERÁ MANTENER LIMPIO Y LIBRE DE RESIDUOS DE CUALQUIER NATURALEZA TODOS LOS SECTORES DE LA OBRA

EL PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO PARA EL RENGLÓN A COTIZAR ES DE 45 DÍAS CORRIDOS

RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

Comprende la ejecución de todas las tareas y las provisiones prescriptas en los Pliegos de Condiciones Generales y Complementarias, y en las presentes Especificaciones Técnicas Particulares.

Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar el presente Pliego.

El Contratista, previo a la ejecución de las tareas de demolición, deberá cumplimentar lo establecido en el Permiso de demolición de la Municipalidad de Rosario.

Será obligación del Contratista presentar a la Inspección de Obra constancia del cumplimiento de este trámite para poder iniciar las demoliciones parciales.

01.1- Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego y planos.

El contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de Obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un "Programa de Trabajo" a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

RUBRO 02- DEMOLICIONES Y RETIROS

Generalidades

La Contratista deberá realizar las demoliciones, desmontes y/o extracciones de construcciones precarias, revoques, cielorrasos completo señalado en los planos, luminarias (para su posterior colocación), mampostería suelta y todo otro elemento que resulte necesario remover, se trate o no de mampuestos, aun elementos enterrados, según las exigencias del proyecto. La extracción, carga y traslado de los elementos sobrantes de la demolición también estará a cargo de la Contratista, debiendo trasladarlo al lugar donde indique la Inspección, prevaleciendo siempre la limpieza de la obra.

La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, dentro de las normas técnicas de práctica, cumpliendo con todas las ordenanzas y reglamentos en vigencia. Estarán a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles para seguridad

del personal empleado, de los peatones y la vía pública, y cualquier otro elemento que la Inspección de obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Antes de comenzar las tareas de demolición, el Contratista presentará un plan de trabajo que deberá ser evaluado y aprobado por la Inspección de obra; para cada situación particular, elaborará los cálculos necesarios, estudiará las estrategias y propondrá las técnicas de demolición y los equipos que considere más adecuados. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes o losa, así como el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros y en oficinas aledañas.

Será responsabilidad de la Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras. Por lo tanto, también serán exclusiva responsabilidad de la Contratista los daños que se pudieran ocasionar a personas y/o bienes ajenos a la obra, debiendo ejecutar las reparaciones y/o reposiciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

Las instalaciones de suministro de gas, agua caliente, electricidad, cloacas, etc, involucradas en el área a demoler deberán ser anuladas, debiendo posteriormente efectuarse las reconexiones o extensiones necesarias, si correspondiere, previa tramitación ante las compañías y empresas proveedoras de los servicios, a entero cargo de la Contratista.

Medidas de protección

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento de Edificaciones de la Ciudad de Rosario, en toda obra de demolición deberán aplicarse, como mínimo, las siguientes medidas de protección:

- Limpieza de la vía pública: si la producción de polvo o escombros causara molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza correspondiente, tantas veces como fuera necesaria.
- Protección del tránsito: cuando una demolición ofrezca peligro para los transeúntes y el tránsito, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos; se colocarán señales visibles de precaución y se apostarán a cada costado de la obra personas que impidan el tránsito por la zona peligrosa.
- Protección del predio contiguo: en caso de demolición de un muro divisorio, se deberá colocar previamente en la propiedad lindera, paralelamente a dicha pared y a 80cm de distancia, un tabique de madera machihembrada y forrada con papel aislador que cubrirá toda la extensión de los locales cerrados. En los patios se colocará un vallado de 2,50 m de altura mínima. El responsable de la demolición tomará las precauciones y empleará los sistemas necesarios para que pueda realizarse el uso normal del predio vecino. Asimismo, se retirarán de inmediato los materiales que pudieran haber caído en la finca lindera y se procederá a la limpieza de la misma.
- Colocación de puntales de seguridad: cuando sea necesario colocar puntales para asegurar muros sobre la línea municipal, éstos distarán como mínimo 50cm del borde exterior del cordón de la vereda.
- Colocación de lienzos de contención de polvo: toda parte del edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que impidan eficazmente la propagación de polvo.
- Riego: durante la demolición es obligatorio el riego dentro del previo, para contribuir a evitar el levantamiento de polvo.

En particular y en vista que las oficinas aledañas son de funcionamiento sensible en cuanto a la seguridad y su funcionamiento es de siete días por veinticuatro horas. Se tendrá especial cuidado con la generación de ruidos y polvillo, protegiendo a tal fin las puertas aledañas a las salas operativas vecinas.

02.1- Demolición y retiro de cielorrasos existentes, s/pliego y planos.

Se demolerán los cielorrasos picando toda la superficie existente hasta descubrir la losa y su correspondiente armadura

Se demolerán los cielorrasos y su estructura de sostén, según indicación en los planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá constatar que se haya efectuado el corte de todos los servicios cuyos tendidos se desarrollen sobre los cielorrasos a demoler.

Se presentará el procedimiento de desmontaje de la estructura de perfiles para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Los elementos metálicos que constituyen la estructura de sujeción del cielorraso quedarán acopiados bajo techo dentro del predio de la obra, para su evaluación y posterior reutilización, de corresponder, según directivas de la Inspección de Obra. Se incluye en esta tarea el retiro de todos los restos de empotramientos, sujeciones u otros elementos metálicos residuales propios de las estructuras anteriormente mencionadas.

Se incluye en esta tarea el retiro de todos los restos de empotramientos, sujeciones u otros elementos metálicos residuales propios de las estructuras anteriormente mencionadas.

02.2- Picado de revoques, s/pliego y planos.

Se procederá a picar revoques en las zonas afectadas por humedades, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición. Se pondrá especial atención en que las tareas no afecten ningún elemento circundante que deba conservarse.

Se procederá al picado de los revoque aledaños a los empotramientos de las estructuras del cielorraso, evitando mayores desprendimientos. Posteriormente se repararan todos los lugares que se hallan demolido.

02.3- Retiro de luminarias y posterior colocación.

Se retiraran las luminarias con extrema precaución para evitar roturas de las mismas.

Estos elementos quedarán acopiados bajo techo dentro del predio de la obra, para su evaluación y posterior reutilización, de corresponder, según directivas de la Inspección de Obra. Se incluye en esta tarea el retiro de todos los restos de empotramientos, sujeciones u otros elementos metálicos residuales propios de las estructuras anteriormente mencionadas.

02.4- Limpieza en bandejas pasacables.

Se procederá a la limpieza general de las bandejas pasacables ubicadas s/pliego y planos, retiro de escombros sueltos en el interior de las mismas

RUBRO 03- REPARACIÓN DE LOSA Y RESTAURACION DE ESTRUCTURA METALICA

03.1- Reparación de losa.

Se repararan todo tipo de desprendimiento que se observen y que indique la Inspección de Obra.

Se verificara que no existan sectores que presenten riesgo de nuevos desprendimiento, si los hubiera se retiraran y se repararan.

Se soldara entre los perfiles metálicos una malla de metal desplegado 450-16-20 de 2.40 Kg/m².

03.2- Restauración de estructura metálica.

Una vez retirado todo el cielorraso y que quedara la estructura de perfiles metálicos expuestos se procederá a la inspección de los mismos para verificar su estado. Quedando la disposición de la Inspección de Obra si fuera necesario su remplazo por un perfil nuevo.

En todos los perfiles se procederá a su limpieza y lijado total, dejándolo a metal descubierto para su posterior pintado.

RUBRO 04- REPARACIÓN DE REVOQUES EXISTENTES

04.1- Revoque completo interior

Se ejecutará revoque completo interior en los sectores que así indique la Inspección de Obra y en los lugares que se allá picado.

Revoque interior estará compuesto por:

- Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana)
- Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrada.

Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

RUBRO 05- CIELORRASOS NUEVOS

Generalidades

Los presentes trabajos comprenden todas las tareas necesarias para la ejecución, provisión y montaje de los diversos tipos de cielorrasos de las obras.

Incluyen por lo tanto todos los elementos y piezas de ajuste, anclaje, terminaciones, etc., que fueren necesarias para una correcta realización del proyecto, estén o no dibujadas y/o especificadas.

Por lo tanto se consideran incluidas en el precio del Contratista.

Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo. Salvo indicación contraria en los planos, los ángulos serán vivos.

05.1- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada.

En todos los sectores indicados en planimetría, se construirán cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso, tipo "DURLOCK ESTANDAR".

La estructura de montaje, de perfilera de acero galvanizado, estará compuesta por:

Perfiles perimetrales U, fijados a las paredes por medio de tornillos adecuados para el material, distanciados entre sí cada 60 cm como máximo.

Varillas de cuelgue tomadas del techo, para suspensión y nivelación de la retícula de soporte.

Perfiles C primarios (longitudinales) y secundarios (transversales), vinculados entre sí y colgados de las varillas, que conforman la retícula de soporte suspendida, según modulación adoptada función del peso por unidad de superficie del cielorraso.

Perfil Z para ejecución de buñas perimetrales en encuentro cielorraso/muros.

Los paneles serán de placas macizas de roca de yeso, espesor 12.5mm, y se colocarán atornillados con autoperforantes al entramado de perfiles. Las juntas entre placas, y las cabezas de los tornillos, se cubrirán con tres manos de masilla lista "Durlock" o similar superior calidad, con colocación de cinta de papel intermedia entre la primera y segunda mano.

05.2- Cielorraso desmontable de placas de roca de yeso.

En todos los sectores indicados en planimetría, se construirán cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso perforadas, tipo **"DURLOCK DECO ACUSTIC-COMET" PLACA CIELORRASO SUSPENDIDO DESMONTABLE TIPO 0.61 x 1.22 m NRC < 0.65 / 0.61 x 1.22 m acústico o similar superior calidad respecto al existente.**

La estructura de montaje, de perfilaría de acero galvanizado, estará compuesta por:

- Perfiles perimetrales L, fijados a las paredes por medio de tornillos adecuados para el material, distanciados entre sí cada 30 cm.
- Varillas de cuelgue tomadas del techo, para suspensión y nivelación de la retícula de soporte.
- Perfiles largueros y travesaños T, encastrados entre sí y colgados de las varillas, que conforman la retícula de soporte suspendida, según modulación adoptada indicada en planos.

RUBRO 06- TABIQUES PROTECCION VIDEO WALL

06.1- Tabiques placas de yeso para protección Videowall

Comprende la provisión e instalación de placas de yeso tipo placas tipo "DURLOCK ESTANDAR" o similar. Para la ejecución de dicha protección se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones.

La estructura será efectuada con perfiles galvanizados, solera superior e inferior, y perfiles "u" verticales cada 0.40m. Todos los cantos vivos deben ser cubiertos por una cantonera metálica de chapa galvanizada, atornillada. Toda junta, fisura, cantonera u otras imperfecciones deben ser tapadas con masilla Durlock y cinta tapajuntas Durlock calidad similar o superior, según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock para estos trabajos, asegurando por lo menos dos manos de masilla. Todos los trabajos a efectuarse serán los recomendados según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock similar o superior para este tipo de trabajos.

Queda incluido en la presente las caladuras y adecuaciones para tomas corrientes, etc. Dichos trabajos deberán ser efectuados por mano de obra especializada para tal fin.

RUBRO 07- LUMINARIAS

Generalidades

Comprende la provisión e instalación de los artefactos de iluminación, cuyos tipos, descripción, ubicación y cantidades se encuentran detallados en los planos de iluminación. La Contratista deberá proveer y colocar dichos artefactos previa aprobación de la Inspección de obras, con todos los dispositivos necesarios para su soporte, fijación y protección de las fuentes de luz, a los fines de sustituir –objeto de la presente obra- la iluminación convencional, por Tecnología LED. La Contratista deberá presentar ante la Inspección de obras, memoria técnica sobre las características generales de las luminarias, como así también deberá proporcionar –certificación por parte del fabricante- en forma clara, concisa y normalizada, las características y parámetros técnicos de las luminarias.

07.1- Provisión y colocación Luminaria s/pliego y planos.

Se deberá proveer y colocar luminarias tipo "Lucciola Prada" y "Lucciola elegante" según ubicación detallada en planos.

RUBRO 08- PINTURAS

Generalidades

Comprende la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., para la correcta ejecución de las tareas de pinturas interiores, cielorrasos y de todos los sectores proyectados que así lo requieran según lo indicado en los planos correspondientes.

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. La Inspección de obra se reserva el derecho de rechazar aquellas marcas que no estuvieran suficientemente acreditadas en plaza.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso.

El Contratista deberá notificar la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura de cada tipo propuesto se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material empleado, mano de obra o cualquier otra causa no satisficieran las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, papelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

08.1- Látex para interiores:

Se deberá proveer y colocar pintura tipo tipo Loxon larga duración Anti Manchas de Sherwin Williams o calidad superior. En los casos de los tabiques de roca de yeso del sector, los muros interiores del sector, y en los lugares indicados según la Inspección de Obra, la aplicación de la pintura se realizará de la siguiente manera:

La superficie a pintar deberá estar perfectamente limpia y seca, libre de óxido, grasa, polvo hongos y otras suciedades.

Se deberá aplicar como fondo una mano de Imprimación fijador sellador acrílico, de calidad según especificaciones anteriormente descriptas, dejar secar 4 horas.

Aplicar con soplete de 3 manos de látex de calidad según se especifica, color blanco.

Tiempo de secado entre mano y mano: 4 horas mínimo, color a definir por la Inspección.

08.2- Látex sobre cielorrasos:

Se deberá proveer y colocar pintura tipo tipo Loxon cielorrasos de Sherwin Williams. Los cielorrasos de roca de yeso del edificio, en los de hormigón a la vista, y en los lugares indicados según la planilla de locales, se pintarán con látex antihongo para cielorrasos color blanco, acabado mate de

calidad Loxon Cielorrasos de Sherwin Williams o equivalente, aplicándolo de la siguiente manera:

Limpiar bien la superficie, que debe estar seca, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, aceite, con un cepillo de cerda o un trapo embebido, según el caso, con agua o aguarrás.

Lijar suavemente y eliminar cuidadosamente el polvillo producido.

Aplicar enduído plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica. Lijar a las 8 horas.

Aplicar una mano con fijador de calidad según lo especificado en Generalidades del presente ítem, para emparejar la absorción en superficies corregidas con enduído, no repintar antes de las 4 horas.

Aplicar con pistola Airless 2 o 3 manos de látex, logrando un espesor seco mínimo de 50 micrones, dejando secar 4 horas entre mano y mano.